



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2022-3169

Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen liikerakennustontilla 1-23-20, os. Pekankatu 11

Rovaniemen kaupunki on vuokrannut tontin 1-23-20, 19.5.2017 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella Polar Vision Oy:lle. Vuokrasopimuksen mukaan vuokralainen on sitoutunut rakentamaan liikerakennuksen 20.3.2022 mennessä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa hyväksyttävän maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen loppukatselmuksen liikerakennuksen osalta edellä mainitussa määräajassa uhalla, että kaupunki korottaa vuosivuokraa jokaiselta myöhästymisvuodelta 10 %, kunnes mainittu rakentamisvelvoite on täytetty. Mikäli tonttia ei ole rakennettu 20.3.2025 mennessä, kaupungilla on oikeus purkaa vuokrasopimus. Rakentamisvelvoiteaikaa on jatkettu tontti-insinöörin päätöksellä 8.8.2022 §13 20.3.2024 asti. Tontille on haettu rakennuslupaa 18.8.2022 ja luvan käsittely on kesken.

Mikael Gröhn on hakenut 27.11.2023 rakentamisvelvoitteen jatkoaikaa kahdella vuodella. Tontille on haettu rakennuslupa 18.8.2022 ja tarkoitus on aloittaa rakentaminen elo-syyskuussa 2024.

Päätöksen peruste

Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen on perusteltua hakemuksen mukaisilla perusteilla, koska tontille on haettu rakennuslupa ja hanke on etenemässä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätös 24.5.2022 § 66 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörille päättää pidennyksen myöntämisestä enintään kahden vuoden ajaksi kerrallaan tonttien ja muiden alueiden myynti- ja vuokraehtojen mukaisten rakentamisvelvollisuuden täyttämistä.

Päätös

Päätän, että Rovaniemen kaupungin Polar Vision Oy:lle vuokraaman tontin 1-23-20 19.5.2017 allekirjoitetun vuokrasopimuksen mukaista rakentamisvelvoiteaikaa jatketaan 20.3.2026 asti, milloin liikerakennus on oltava siinä valmiusasteessa, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa hyväksyttävän maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen loppukatselmuksen edellä mainitussa määräajassa uhalla, että kaupunki korottaa vuosivuokraa jokaiselta myöhästymisvuodelta 10 %, kunnes mainittu rakentamisvelvoite on täytetty. Mikäli tonttia ei ole rakennettu 20.3.2029 mennessä, kaupungilla on oikeus purkaa vuokrasopimus.

Päätösmaksu rakentamisvelvoiteajan jatkamiselle on 500 € (kaikki maksut sis. alv 24%).

Tämä päätös raukeaa, mikäli päätösmaksua ei ole maksettu eräpäivään mennessä.

Maksut perustuvat kaupunginhallituksen hinnoittelupäätökseen 20.6.2011 § 205.

Päätösmaksut yhteensä 500 € (ei perintään) 3530.alv24%.1000.4300.YL3530

Tiedoksi

Polar Vision Oy; Paikkatieto ja tonttipalvelut: Pertti Onkalo, Outi Martikainen

Allekirjoitus



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

tontti-insinööri Sakari Manninen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 29.11.2023 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 210

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.